

# Informationsblatt zur Impulsberatung

Zukunft gestalten im Bayerischen Illertal: Neue Ideen für Althofstellen, lebendige Ortskerne und weniger Leerstand. Mit der Unterstützung durch das Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben möchte die ILE Bayerisches Illertal Wohnraum schaffen, Ortskerne beleben und Leerstand reduzieren. Dafür können interessierte Eigentümerinnen und Eigentümer eine Erstberatung durch unsere Experten in Anspruch nehmen.

## Wer kann die Impulsberatung nutzen?

Das Angebot richtet sich an Privatpersonen, (künftige) Eigentümerinnen und Eigentümer von leerstehenden/veralteten oder unbebauten Flächen in den Innenorten der Gemeinden: Boos, Fellheim, Heimerdingen, Niederrieden und Pleß.

Im Rahmen der Impulsberatung erhalten Sie eine fachliche Erstberatung zur künftigen Nutzung Ihrer Fläche bzw. Immobilie. Dabei können städtebauliche, gestalterische und denkmalpflegerische Fragestellungen geklärt werden. Außerdem können Sie eine fachkundige Beurteilung Ihrer Idee einholen.

Voraussetzung für die Impulsberatung ist, dass sich das Objekt in Ortsteilen ohne laufende Dorferneuerung und ohne Städtebauförderung befindet. In Ortsteilen mit laufender Dorferneuerung ist eine Teilnahme nach Rücksprache möglich.

## Warum ist die Impulsberatung kostenfrei?

Die ILE Bayerisches Illertal kann die Impulsberatung durch die Unterstützung durch das Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben kostenfrei anbieten. Die Beratung wird durch das Amt zu 75 % gefördert, die verbleibenden Kosten übernimmt die jeweilige Gemeinde für Ihre Bürger/-innen.

## Wie läuft die Impulsberatung ab?

Nach Prüfung und Bewilligung Ihres Antrags wird in einem Gespräch der passende Experte für Ihren Bedarf ausgewählt und kontaktiert. Dann kann ein Termin mit dem Experten vereinbart werden, bei dem Ihre Wünsche und Vorstellungen im Hinblick auf die künftige Nutzung Ihres Eigentums. Für die Vorbereitung des Termins sind vorhandene Bestandsunterlagen (Pläne, Skizzen, Bauplanmappen etc.) ggf. auch Eigentümerverhältnisse bzw. Eintragung im Grundbuch (Wegerechte, Nutzungsrechte etc.) und Fotos wichtig.

## Wie kann ich die Impulsberatung beantragen?

Bei Interesse einer Beratung füllen Sie bitte das Antragsformular aus und senden es an das ILE-Regionalmanagement (siehe Kontakt). Das Formular dazu finden Sie unter [www.ile-bayerisches-illertal.vgem-boos.de/projekte/aktuelle-projekte/innenentwicklung](http://www.ile-bayerisches-illertal.vgem-boos.de/projekte/aktuelle-projekte/innenentwicklung). Im Anschluss wird Ihr Antrag geprüft und Sie erhalten eine Rückmeldung. Es besteht kein Rechtsanspruch. Eine Mehrfachförderung ist ausgeschlossen.